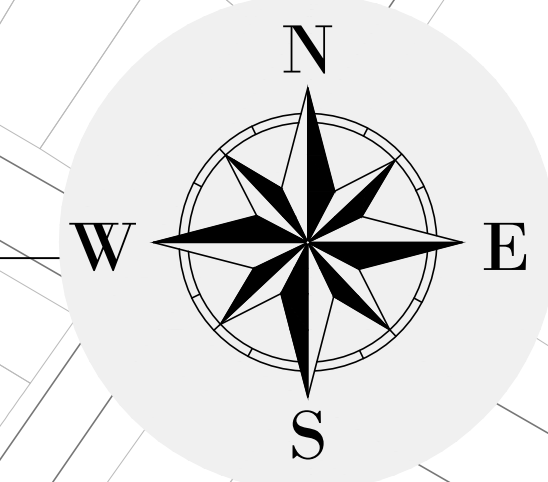
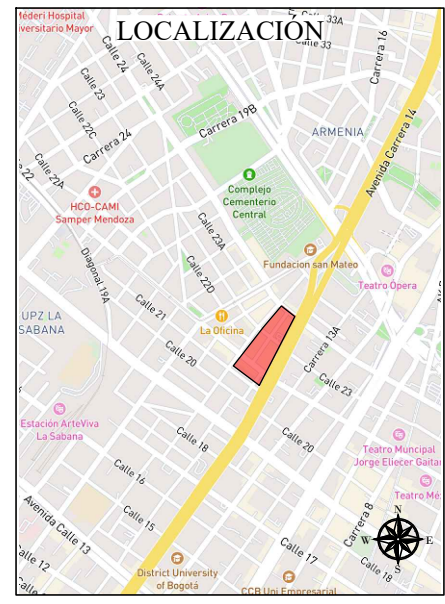


NOMBRE	ÁREA (M2)
ÁREA DE PLANIFICACIÓN	40.201,86
Malla vial arterial	0,00
Av. Caracas	0,00
ÁREA DE VERIFICACIÓN	40.201,86
Espacio público existente	16.321,91
Vías existentes	16.321,91
Calle 21	2.274,24
Calle 22	2.665,28
Calle 23	1.569,65
Calle 24	522,85
Av. Caracas	1.394,42
Cra. 14 b	585,70
Cra. 15	2.988,52
Cra. 16	4.321,25
Área de Terreno - Suelo privado original	23.879,95
MZ 1	4.183,47
MZ 2	4.071,13
MZ 3	4.753,63
MZ 4	5.147,45
MZ 5	4.716,33
MZ 6	1.007,94
ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO - AMD	941,72
BIC 1	473,73
BIC 2	160,79
BIC 3	165,85
BIC 4	141,35
Área para el cálculo de cesiones (AT - AMD)	22.938,23
Control Ambiental (5 m)	1.303,16
CA-1 MZ 2	528,93
CA-2 MZ 4	522,40
CA-3 MZ 6	251,83
Cesiones obligatorias (sobre Área de Terreno sin AMD)	14.909,85
Cesión cumplida en Control Ambiental	868,77
Cesión Espacio Público nuevo	14.041,08
Espacio público	31.387,10
Plazoleta	1.348,58
Plazoleta 1A	473,95
Plazoleta conexión (reconfiguración cra. 15)	182,31
Plazoleta 1B	692,32
Parque	15.284,67
Parque 1C	1.000,91
Parque 2	1.000,07
Parque 3	10.501,15
Reconfiguración Cra. 15 y bahía	1.756,96
Nuevo EP	8.744,20
Parque 4	2.782,54
Reconfiguración Cra. 14b	570,52
Nuevo EP	2.212,02
Equipamiento	941,72
BIC 1-AMD	473,73
BIC 2-AMD	160,79
BIC 3-AMD	165,85
BIC 4-AMD	141,35
Vías	16.321,91
Vías redefinidas a parque	2.509,79
Reconfiguración Cra. 15 y bahía (globo central)	1.756,96
Reconfiguración Cra. 14b	570,52
Reconfiguración Cra. 15 (Plazoleta de conexión)	182,31
Vías no redefinidas	13.812,13
ÁREA ÚTIL	7.511,60
ÁREA ÚTIL	7.511,60
Área útil 1	2.495,74
Área útil 2	2.074,19
Área útil 3	2.941,67



0 750 1500



Sistema de coordenadas proyectadas	
PCS CarMAGBOG	
Proyección:	Transversal de Mercator
Falso Este:	92.334,87900000
Falso Norte:	109.320,96500000
Meridiano Central:	-74,14659167
Factor de Escala:	1,00
Latitud de Origen:	4,68048611
Unidad lineal:	Metro

DATOS DEL PROYECTO	
ÁREA DEL LEVANTAMIENTO:	40.201,86 m²
PERÍMETRO:	4.0002 Ha
SECTOR:	884,08 m
CUADRO DE ÁREAS	
Área	Und
40.201,86	m²
4,0202	Ha.
3 + 21001,86	Cdas

MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

FACULTAD DE JURISPRUDENCIA Y FACULTAD DE ESTUDIOS INTERNACIONALES POLÍTICOS Y URBANOS

CONVENCIONES
VÍAS PARQUES
VÍAS RECONFIGURADAS A PARQUE
PLAZOLETAS
VÍAS EXISTENTES
EQUIPAMIENTOS AMD BIC
ÁREAS ÚTILES

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "PASEO DEL CASTILLO"

BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA

INTEGRANTES:
JULIO CÉSAR CARDONA HENAO
JUAN CAMILO BORDA CORTÉS
VICTOR BAZA TAFUR

CONTIENE:

PLANO DE PROPUESTA URBANA GENERAL

2.9 PROPUESTA URBANA GENERAL_PPRU PASEO DEL CASTILLO.DWG

ESCALA: 1:750
REVISO: _____
APROBO: _____
FECHA: MAYO 2023

2.9